



Verbale assemblea generale straordinaria soci TC SESTO del 2 aprile 2022

In data 2 aprile 2022 alle ore 15:00 presso la sede del Tennis Club Sesto in via XX Settembre, 162 a Sesto San Giovanni (MI), si è riunita l'Assemblea Generale Straordinaria dei Soci dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "Tennis Club Sesto San Giovanni".

Sono Presenti i membri del Consiglio Direttivo:

Presidente: Stefano MALDIFASSI

Vice presidente: Savino IANNUZZI

Tesoriere: Iolanda SALA

Segretario: Roberta BASSANI

Direttore Sportivo: Massimiliano GENTILE

Consigliere: Fabio OTTOLINI

Laura Moran si candida in qualità di Presidente dell'Assemblea, Roberta Bassani predisporrà il verbale.

Sono presenti 34 soci + 30 deleghe per un totale di 64 soci.

Inizia la discussione all'ordine del giorno

Relazione del Presidente

Il Presidente Maldifassi, dopo avere salutato e ringraziato i soci per la partecipazione, evidenzia che l'Assemblea si pone l'obiettivo di definire le linee guida per gli investimenti del prossimo quadriennio. Ricorda inoltre il buon andamento della situazione economica del Circolo; infatti, il previsionale che è stato redatto prevede un avanzo di gestione di circa 40.000 euro per l'anno in corso e di 20.000 euro per gli anni successivi. Il Presidente comunica anche che i nuovi revisori, Mauro Biada e Fabio Cianchetta, hanno già dato un contributo fattivo, mettendo a disposizione del Consiglio Direttivo e del Circolo le proprie professionalità (bancario il primo, commercialista il secondo).

In relazione al Finanziamento volontario dei soci, 50.000 euro sono stati sino ad oggi investiti nel rifacimento del tetto, del muro esterno, del cancello e della centrale termica; rimangono ancora a disposizione circa 50.000 euro.

Approvazione investimenti per il quadriennio 2022-2026

Il Presidente continua poi spiegando lo stato dell'arte del progetto di rifacimento della palazzina, che continua ad essere l'intervento considerato prioritario.

Il preventivo di spesa del rifacimento della palazzina come da Progetto Tecnomont, che tra l'altro prevedeva anche interventi non prioritari ma necessari per poter usufruire dei bonus e superbonus non risulta sostenibile (400.000 euro). Sono stati quindi richiesti alcuni preventivi ad un'altra Impresa (suggerita da Iolanda Sala) prendendo in considerazione degli interventi di minima che comprendono il rifacimento degli spogliatoi senza nuova uscita verso i campi e per la parte rimanente con sostituzione pavimentazione, opere murarie, infissi e sistema di areazione. Questa soluzione, che di fatto prevede di intervenire sullo stato di fatto ma limitando le attività, è ritenuta sostenibile dal Circolo ed ammonta a circa 120.000 euro. A supporto viene distribuita e proiettata la soluzione descritta.



L'intervento potrà essere effettuato in due step, il primo limitando la zona degli spogliatoi in fondo alla palazzina, lasciando comunque accessibile la parte iniziale, e successivamente per la parte restante. Il pagamento verrà effettuato secondo lo stato avanzamento lavori; non sarà possibile sostituire subito gli infissi in quanto c'è poca disponibilità dei materiali sul mercato, verranno quindi sistemati in un periodo successivo, in questo modo sarà possibile dilazionare i pagamenti.

Il Presidente comunica inoltre che a giugno aprirà il Lido Carmen Longo, che prevede una zona bar un ristorante e la palestra, con tariffe agevolate per il Circolo. Disponendo di una vera palestra attrezzata, i ragazzi dell'Alto Rendimento svolgeranno la loro preparazione atletica nei locali del Lido, verrà quindi dismessa la 'palestra' predisposta all'interno della nostra palazzina in modo da avere più spazi a disposizione dei soci.

Per gli interventi sin qui descritti, sarà necessario disporre di ulteriore liquidità, in aggiunta ai fondi già a disposizione del Circolo. Verrà quindi predisposto un Piano di Autofinanziamento da proporre ai soci, con tranches da 1.000 euro, ed in base a quanto verrà raccolto, ci si orienterà successivamente verso il Credito Sportivo per la restante parte. Il Presidente evidenzia che il finanziamento esterno potrebbe 'sfiorare' i 4 anni del mandato dell'attuale Consiglio Direttivo, in quanto il Credito Sportivo prevede il rientro in 7 anni.

Il socio Pontoriero interviene facendo presente al Consiglio Direttivo che sarà importante rispettare i tempi di restituzione previsti dal Piano di Autofinanziamento, propone inoltre di abbassare la quota di adesione a 500 euro, per dare a tutti la possibilità di contribuire.

Si chiede quindi ai soci di approvare, quanto segue:

- procedere con i lavori di ristrutturazione, seppur con le modalità 'ridotte' sopra descritte;
- prevedere un Piano di Autofinanziamento ai soci con quote da 500 euro;
- accedere a finanziamenti esterni per la parte non coperta dall'autofinanziamento fino a un importo massimo di 100.000 euro, con possibilità di andare oltre i 4 anni del mandato attuale.

I soci approvano all'unanimità.

Il Presidente presenta lo studio, effettuato da Zanini (che non ha potuto presenziare per questioni di salute), relativo alla possibilità di realizzare un campo da Paddle nella zona verde antistante il campo n. 5. La soluzione prevede l'abbattimento degli alberi e di acquisire una parte verde attualmente della Pro Sesto, con un costo di circa 52.000 euro. Viene proiettata una slide del progetto.

Il socio Gallidangelo esprime la propria contrarietà perché la zona che verrebbe occupata dal campo di Paddle rappresenta l'unica zona verde del Circolo in cui è possibile svolgere attività sociali, oltre al fatto che l'abbattimento degli alberi cambierebbe di fatto il lay-out del Circolo.

Altri partecipanti si associano a quanto riferito da Gallidangelo.

Il socio Carchia prende la parola affermando che piuttosto che sacrificare quell'area verde si potrebbe valutare di convertire il campo n. 3 in un campo da Paddle.

Si chiede quindi ai soci di esprimere il proprio parere in merito al progetto di realizzazione del campo da Paddle: 6 soci sono favorevoli, i rimanenti contrari. La proposta non viene quindi approvata.

Alcuni soci si mostrano invece favorevoli alla copertura invernale del campo n. 5, che comunque potrebbe assicurare maggiori incassi nella vendita delle ore (che nella stagione invernale scarseggiano) che con l'incremento dei ragazzi della scuola tennis.

Il Vice Presidente Iannuzzi riferisce che si tratta di un progetto percorribile, previa sostituzione dell'impianto



di riscaldamento dei campi n. 1 e 2, che in quanto obsoleto, oltre ad avere un consumo eccessivo (senza dare tra l'altro garanzia di temperature ottimali), richiederebbe l'installazione di un nuovo contatore del gas per sostenere la richiesta aggiuntiva di gas del nuovo pallone del campo 5. L'utilizzo di caldaie a condensazione di nuova generazione renderebbe possibile mantenere l'attuale contatore e risparmiare sui consumi. Per il finanziamento di questo intervento si potrebbe pensare ad una soluzione come quella adottata per la copertura del campo n. 4, predisponendo un apposito piano di rientro.

Il socio Gallidangelo afferma che questo intervento non dovrà però penalizzare gli interventi di ristrutturazione della palazzina.

Si chiede quindi ai soci di esprimere il proprio parere in merito al progetto di copertura invernale del campo n. 5: 3 soci si astengono, i rimanenti sono favorevoli. La proposta viene quindi approvata.

Presentazione stagione estiva: squadre e tornei

Gentile illustra le attività previste per la stagione estiva. Ricorda inoltre che è stata stilata, grazie ai soci che hanno aderito, la classifica interna del Circolo, la "Classifica Sociale Mobile". Questa iniziativa è volta ad incentivare la vita sociale del nostro club, e consentirà di organizzare sfide tra i giocatori.

Elezione Collegio dei Proviviri

Sono presentate le candidature di tre soci disponibili a far parte del Collegio dei Proviviri: Sergio Covacich, Renzo Guizzardi e Rinaldo Cinque. Si chiede quindi ai presenti di esprimere il proprio parere in merito: i soci approvano all'unanimità.

Varie ed eventuali

Non ci sono ulteriori argomenti da affrontare.

L'assemblea si chiude alle ore 17:15.

Il Presidente
Laura Moran

Il Segretario
Roberta Bassani