



Verbale assemblea generale ordinaria soci TC SESTO del 10 giugno 2020

In data 10 giugno 2020 alle ore 21:00 presso la sede del Tennis Club Sesto in via XX Settembre, 162 a Sesto San Giovanni (MI), si è riunita l'Assemblea Generale Ordinaria dei Soci dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "Tennis Club Sesto San Giovanni".

Sono Presenti i membri del Direttivo:

Presidente: Stefano MALDIFASSI

Vicepresidente: Savino IANNUZZI

Direttore sportivo: Massimiliano GENTILE

Consigliere: Fabio OTTOLINI

Consigliere: Bruno ZANINI

Alberto Cannistrà viene eletto Presidente dell'Assemblea e, in assenza di Segretario appartenente al Direttivo, viene chiesto a Laura Moran di predisporre il verbale.

Sono presenti 30 soci + 24 deleghe per un totale di 54 soci.

Inizia la discussione all'ordine del giorno

1. Relazione del Presidente

Il Presidente Maldifassi ringrazia i Soci per la partecipazione all'Assemblea e riferisce delle recenti dimissioni di due membri del Direttivo: Giorgio Bissoli (Tesoriere) e Flavio Milan (Segretario), esprimendo il proprio dispiacere.

Riepiloga l'exkursus degli ultimi tre mesi che hanno visto al centro dell'attenzione la definizione delle misure da adottare a seguito dell'emergenza sanitaria COVID-19. Dopo la chiusura iniziale, quando c'è stata la possibilità, il circolo è stato riaperto per qualche giorno agli agonisti, al fine di conservare il diritto al gioco. È seguita la chiusura imposta ed al 9 maggio è avvenuta la riapertura del circolo, preceduta da più incontri del Consiglio Direttivo per definire le disposizioni per la ripartenza. Le comunicazioni ai Soci sono state inviate dopo aver sentito il parere del legale, vista la complessità e la continua variazione delle disposizioni legislative.

Nei tre mesi sono stati mantenuti i contatti con il Comune per valutare gli aspetti legati alle possibilità di ristrutturazione; in particolare sono stati fatti incontri virtuali con i tecnici del Comune ed anche con il Sindaco.

Il Presidente evidenzia l'elevata collaborazione dimostrata dalla Segreteria, dal bar e dei lavoratori in generale, riferendo che sono stati usati tutti gli strumenti di tutela per i collaboratori del circolo.

È stato riconosciuto lo stipendio di maggio ai manutentori che hanno fatto trovare i campi in perfette condizioni. Nel periodo di chiusura sono stati sgonfiati i palloni e spento le caldaie per limitare le spese.

Fa inoltre riferimento alla modalità PUC (Prenota Un Campo) e alle attività svolte per far riconoscere i Soci al sistema.

2. Misure di risposta all'emergenza sanitaria in corso

Il Presidente Maldifassi riferisce che sono state aperte con una settimana di ritardo le docce e gli spogliatoi. Il bar, la cui attività è intesa come punto di incontro con più costi che guadagni, è stato chiuso per limitare le



perdite, nel momento in cui non vi era visibilità di quando le attività esercenti avrebbero potuto riaprire. Sono stati messi dei distributori automatici. In risposta ad una richiesta di chiarimento, viene riferito che la chiusura del bar è temporanea e nel momento in cui usciranno i protocolli per questo tipo di attività, verrà fatta una valutazione dei costi/benefici; la volontà è quella di riaprire.

La segreteria è aperta sia la mattina che al pomeriggio (le attività di un collaboratore del bar sono state convertite in attività di supporto alla segreteria).

La regola principe adottata è quella del buon senso e del rispetto del prossimo.

È stata ricevuta una donazione di 250,00 euro in mascherine.

Sono state adottate tutte le misure di sicurezza nei confronti dei collaboratori, inclusa la fornitura di dispositivi individuali di protezione e la misura giornaliera della temperatura.

Sono stati schedulati cinque momenti nella giornata con turni di pulizia, a seguito della recente riapertura degli spogliatoi e delle docce, che prevede comunque il numero massimo rispettivamente di quattro e due persone.

Sono stati inoltre sfasati gli orari di gioco di due campi (inizio ora di gioco alla mezzora), per limitare l'afflusso ed avere un fattore di contemporaneità massima di 12 persone (tre campi con doppi simultanea).

Il Presidente Maldifassi chiede se ci sono osservazioni sulle disposizioni sanitarie.

Nessuno dei Soci fa obiezioni.

Il Presidente dell'Assemblea Cannistrà riporta che l'attività è stata scrupolosa e ben fatta nelle modalità e nei tempi giusti. Quello che è stato fatto è gradito a tutti.

3. Relazione su Stagione Estiva 2020 e Invernale 2020/2021

A seguito della valutazione dei grafici sull'andamento dei soci, gestioni e incassi, a fronte di una riduzione del numero dei soci e delle entrate, è stata proposta la summer card in occasione dell'Assemblea virtuale di marzo. Il Consiglio si è trovato ad abbandonare la modalità "full" per i costi.

Sono state fatte delle proposte ed in particolare un gruppo esterno al Direttivo (composto da Toni, Carchia e Gallidangelo), al quale il Presidente Maldifassi ha rivolto dei ringraziamenti, ha effettuato delle simulazioni.

La modalità proposta non è poi stata attuata a seguito dell'emergenza sanitaria.

È stata avviata la modalità PUC (Prenota Un Campo) che dà ai soci la possibilità di prenotare con 9 giorni di anticipo, e di 5 giorni agli altri. I soci si possono rivolgere alla segreteria per la prenotazione dei campi anche al di fuori di PUC, questo per venire incontro a chi avesse difficoltà ad utilizzare il sistema.

La raccomandazione è di rispettare gli orari della segreteria.

Il Presidente Maldifassi ricorda che nel bando del 2017 è indicato che il circolo deve essere aperto a terzi, non soci.

Si sono verificati degli episodi in cui gli esterni non avessero scarpe adeguate. Nel caso di scarpe non adeguate, non sarà possibile giocare (verrà fatta esplicita comunicazione in PUC). È stato concordato in Assemblea di portare al circolo le proprie scarpe vecchie per metterle a disposizione delle persone che ne sono sprovviste.

Il mese di maggio ha portato a 18109,00 euro di entrate per le prenotazioni dei campi tramite PUC e circa 10000,00 euro di tessere (a titolo di paragone, l'estate 2019 ha visto le entrate di circa 40000,00/41000,00 euro in termini di abbonamenti).

Il Presidente Maldifassi riferisce che siamo il terzo circolo di Milano e hinterland più ricercato nel sistema PUC, grazie allo stato dei campi, fiore all'occhiello del circolo.

Chiede se la modalità individuata vada bene per l'estate in corso ed invita i Soci a fare delle proposte, facendo l'esempio delle tessere (cumulative di ore) che sono state attuate a seguito di segnalazioni dei soci.



Propone di mettere in bacheca i risultati del monitoraggio dell'occupazione dei campi, in modo che a luglio si possa vedere se l'andamento abbia rispettato le previsioni fatte.

Il consigliere Bruno Zanini è stato incaricato di relazionare ai soci quello che il Direttivo sta portando avanti e di interfacciarsi con questi. L'aspettativa è che questo sia un modo per i Soci di prendere atto delle attività in corso e di esprimere le proprie intenzioni con il fine di individuare soluzioni e strategie per il futuro del circolo.

Il Presidente Maldifassi evidenzia l'importanza della ristrutturazione per dare futuro alle attività del circolo.

Interviene il Presidente dell'Assemblea Cannistrà nel dire che sono stati forniti molti stimoli di riflessione e per ricordare che i Soci, tramite l'Assemblea hanno la facoltà di esprimere il proprio parere.

Ricorda che l'emergenza ci ha portato ad utilizzare la modalità PUC nell'estate in corso, e che questa non è una modalità definitiva per il futuro.

E' stato inoltre sottoscritto dal Direttivo l'impegno di pubblicare in bacheca le domande che provengono dai Soci e le risposte del Direttivo, in modo che tutti ne abbiano visione.

Interviene Bassani e riferisce che a parere suo sta andando bene la modalità PUC, che seppure sia richiesta un'organizzazione maggiore da parte del Socio, ad oggi non si sono riscontrati problemi in termini di disponibilità di campo. La mancanza di socialità di questo periodo è da attribuire all'emergenza sanitaria, e che in futuro si potrà di nuovo fare gruppo insieme; anche le competizioni estive saranno occasione di aggregazione.

Interviene Sala per condividere il parere di Bassani ed evidenziare la numerosità dei campi occupati oltre alla positività che si respira all'interno del Circolo. Esprime inoltre i propri complimenti al Direttivo per aver riaperto il Circolo in tempi rapidi per permetterci di giocare e per essere riuscito a far rispettare le regole richieste dall'emergenza.

Il Presidente Maldifassi riferisce che il 40% delle lezioni della scuola tennis non è stato usufruito a seguito dell'emergenza. Alle famiglie è stata data la doppia opzione di recuperare le ore nel periodo estivo o di usufruire di un voucher del 20% per le iscrizioni all'anno successivo. Circa 40 iscritti hanno deciso di recuperare le ore nel periodo estivo e altrettanti hanno optato per il voucher.

Riferisce inoltre che per il prossimo anno le tariffe della scuola non verranno aumentate. L'arrivo di Alessandro Dacol ci ha garantito una scuola di più alto livello e l'arrivo di atleti di alto livello (che verranno accettati in numero massimo di 4) che giocano al mattino e nel primo pomeriggio, ossia nelle fasce di orario ad oggi meno utilizzate. Attualmente è stata accordata la preparazione atletica in esterno, senza costi per il Circolo. Per il futuro c'è l'intenzione di prendere un preparatore fisso, senza aumentare i costi per questa attività.

Alla domanda di chiarimento in merito alla futura attività della scuola e alla presenza o meno di Marco Capuzzo, il Direttore Sportivo Gentile riferisce che la scuola il prossimo anno funzionerà nelle stesse modalità dell'anno in corso, senza però la presenza di Marco Capuzzo; sono inoltre fornite le spiegazioni relative a questo cambiamento.

Il Presidente Maldifassi riferisce anche dell'importanza della presenza degli agonisti "amatoriali", che hanno aumentato la propria classifica, raggiungendo in alcuni casi la seconda categoria. Gli agonisti costituiscono una fonte di entrata per l'elevato numero di ore giocate. Rinnova il ringraziamento al gruppo degli agonisti che ha comunicato di non chiedere rimborso per le ore degli abbonamenti invernali non usufruite.



Rispetto a questo argomento, riferisce che, a seguito di approfondimenti è emerso che in termini di legge non è dovuto alcun rimborso. Il Direttivo ha deciso di fornire un credito da scalare sull'importo dell'abbonamento invernale pari al 50% delle ore non usufruite, per chi ne farà richiesta. Si rimanda alla sensibilità dei Soci nel far richiesta o meno di tale rimborso.

La prossima stagione invernale vedrà inoltre il quarto campo coperto, come accordato nei mesi scorsi.

4. Aggiornamento ristrutturazione della Palazzina

Il Presidente Maldifassi ricorda che è stato dato mandato allo studio Marano per la progettazione della ristrutturazione, già discussa e condivisa con i soci. L'intervento consiste nel rifacimento dello spogliatoio maschile (più grande rispetto all'attuale), di quello femminile (di dimensioni ridotte), e dell'apertura della zona spogliatoi con accesso diretto ai campi.

È stato inoltre previsto il ridimensionamento degli infissi (riduzione delle superfici vetrate) per avere maggiore porzione di muro su cui posizionare gli armadietti. A riguardo siamo in attesa di benestare dal Comune. La maggior parte dei preventivi è stata raccolta, ad eccezione di quello relativo alla parte impiantistica (da parte di Maurizio Foglia) che dovrebbe arrivare a breve.

Si è aggiunta la necessità di procedere con certificazione antincendio, per rispondere agli obblighi legislativi. L'Arch. Mario Mauro sta predisponendo la relativa pratica da presentare in Comune. Sarà sempre lui ad occuparsi della certificazione della caldaia del campo 4.

5. Finanziamenti disponibili

IL Presidente Maldifassi, riferisce che in previsione dei lavori, non avendo un quadro consolidato, sono state valutate le seguenti possibilità:

- a) Finanziamento con Banca Intesa, mutuo senza garanzie, che prevede la restituzione anche in dieci anni; il rating della Società viene attribuito dalla Banca. Tasso dal 4% al 13% per un importo fino a 64000,00 euro più la possibilità di fido fino a 15000,00 euro.
- b) Finanziamento con Istituto Credito Sportivo (ICS): mutuo da 3000,00 a 25000,00 euro per società sportive dilettantistiche. La nostra Società può arrivare a 25000,00 euro a tasso 0 o 1,21%. C'è un fondo di garanzia che dovrebbe coprire. Più è storica l'Associazione e più è facile che venga erogato il credito (buon posizionamento in graduatoria). La richiesta deve essere fatta entro il 30 giugno. La restituzione è prevista in quattro anni, con la possibilità di iniziare il rimborso al terzo anno.
- c) Bando della Regione Lombardia, per la ristrutturazione degli ambienti per attività sportiva. Vi è una suddivisione in tre temi: sportivo (campo di gioco, caldaia e luci campi, etc.), impianti meccanici (trattamento acqua e aria), spogliatoi (facilities). Non rientrano in questo bando le attività commerciali (es. corner shop).

Il Presidente Maldifassi riferisce che la gestione fino ad oggi è stata quella del padre di famiglia.

Ricorda del debito storico al Comune (totale iniziale di 36000,00 euro), dell'affitto del nostro impianto sportivo verso il Comune (per il quale è stata fatta richiesta di una riduzione per un certo periodo legato all'emergenza sanitaria) e del debito verso i Soci che hanno volontariamente versato le quote per la ristrutturazione.

Non viene presentato in Assemblea il prospetto delle entrate e costi, e l'ammontare del conto allo stato attuale.

Il Vicepresidente Iannuzzi, in risposta alla richiesta di stima dei costi della ristrutturazione ed ulteriori chiarimenti sulle fasi dell'intervento, informa che i costi indicativi sono i 75000,00-80000,00 euro, comprensivi del cambio dei serramenti. Sono state fatte delle scelte per risparmiare, quali ad esempio acquistare direttamente i rivestimenti e i sanitari. Bisogna ancora andare in gara e forse c'è margine per uno



sconto del fornitore. Questi costi si riferiscono alla prima fase (area spogliatoi e accesso diretto ai campi). Per la seconda fase (area clubhouse) si stimano altri 50000,00-60000,00 euro. Al Comune deve essere presentata la progettazione definitiva comprensiva delle due fasi.

Il cappotto esterno invece viene trattato come intervento a parte, in quanto coinvolge parti comuni con la PRO Sesto.

Giorgio Bissoli ha spiegato le ragioni delle sue dimissioni dopo cinque anni all'interno del Direttivo, legate ad una diversa visione del futuro del Circolo. Spiega che a giugno ci siamo chiesti come finirà l'anno. Le previsioni non aiutano a prendere decisioni sui finanziamenti. Esprime il proprio parere nel dire che per un'associazione sportiva come la nostra, è meglio non fare debiti. I debiti vengono onorati dai soci. La discussione all'interno del Direttivo è stata sui tempi. La sua richiesta è quella di sospendere la decisione di richiesta del mutuo alla banca, aspettando di vedere come si chiude l'esercizio a fine settembre; c'è quindi uno scontro sui tempi di quattro mesi (tempo necessario per avere il bilancio). Vede bene invece la possibilità del finanziamento ICS. Ricorda che c'è un debito verso i soci di circa 65000,00 euro e che lo scorso anno abbiamo chiuso in perdita. Malgrado gli sia stato detto in precedenza di non avere una visione, la sua visione è quella di tutelare i soci e non prendere rischi su debiti che non sono onorabili.

Alla domanda di richiesta di chiarimenti di Cattaneo su chi paga in caso che vada male, il Revisore Cesare Giannone interviene esprimendo il proprio parere: siamo soci non solo per avere la prelazione delle ore, dobbiamo entrare nell'ottica che se c'è da pagare e il club è in perdita, i soci devono mettere mano al portafoglio.

Il Presidente dell'Assemblea Cannistrà esprime la mancanza di un Business Plan e si rende disponibile per farlo.

Il Presidente Maldifassi accoglie la disponibilità.

L'Assemblea dei soci delibera di dare mandato al Consiglio Direttivo a procedere con la richiesta dei contributi a tasso zero (vedi 5b) e 5c)) e di continuare ad interloquire con Banca Intesa per chiarire le richieste e le modalità di accesso al mutuo.

Verrà convocata nuova Assemblea dei Soci per definire se procedere o meno con richiesta di mutuo a Banca Intesa per l'importo residuo mancante, non appena disponibili le seguenti informazioni (presumibilmente tra un mese o un mese e mezzo): business plan, previsione dell'andamento dell'anno 2020-21, esito delle richieste di finanziamento a tasso zero, feedback del Comune ed indicazione chiara se il debito della banca corrisponda ad un debito solidale di tutti i soci.

Interviene Gallidangelo per esprimere il proprio parere di preferenza di chiedere ai Soci se siano disponibili a versare ulteriori quote, anziché attivare il finanziamento bancario.

6. Varie ed eventuali

Viste le dimissioni di due membri del Direttivo, il Presidente Maldifassi fa appello per nuove candidature, auspicando la partecipazione femminile. Iolanda Sala si propone per entrare a far parte del Direttivo. Verrà esposta in bacheca la candidatura, e si procederà alla eventuale ratifica, come da Statuto.

L'assemblea si chiude alle ore 23:30 con il ringraziamento da parte del Presidente per la partecipazione dei Soci.

Il Presidente dell'Assemblea
Alberto Cannistrà

Il Socio
Laura Moran